

NOTA CONCEPTUALA
privind obiectivul de investitii
„Modernizarea si reabilitarea strazii Calea Campulung nr. 178 din Municipiul Targoviste,,

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții „Modernizarea si reabilitarea strazii Calea Campulung nr. 178 din Municipiul Targoviste,,

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției: U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind :

a) Deficiente ale situației actuale:

deficiențe ale situației actuale: obiectivul nominalizat mai sus are în vedere starea precară a strazii, stare ce determină neajunsuri și dificultăți în trafic și duce la creșterea gradului de poluare.

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Această investiție rezolvă o problemă reală de trafic și aduce îmbunătățiri pentru cei care locuiesc pe strada Calea Campulung nr. 178, care vor avea un drum modernizat.

c) Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

creșterea în continuare a gradului de poluare a aerului, solului și apelor, creșterea cheltuielilor necesare reparației și întreținerii parcului auto precum și o scădere a calității vieții locuitorilor și continuă degradare a carosabilului existent.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus: „ REABILITARE SI MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL SI AMENAJARE INTERSECȚII DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE”, obiectiv de investitii ce presupune modernizarea a 3 strazi si o intersectie;

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

- nu este cazul;

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

- nu este cazul;

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Obiectivul general al proiectului îl constituie dezvoltarea serviciilor de bază pentru populația din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița, prin asigurarea unor condiții optime de transport, contribuind la creșterea gradului de civilizație, la înfrumusețarea orașului și la îmbunătățirea calității vieții locuitorilor din întreg municipiul.

Prin realizarea proiectului se urmărește îmbunătățirea accesului la caile principale de transport, creșterea mobilității pe arterele rutiere principale aflate în legătură directă cu DN71 și DN72, facilitarea legăturilor de la nivelul rețelei principale de strazi cu rețeaua de drumuri adiacenta municipiului, îmbunătățirea siguranței rutiere la nivel de reglementări de circulație prin completări și îmbunătățiri la nivelul semnalizării orizontale și verticale.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții luându-se în considerare, după caz:

Valoarea totală estimată a cheltuielilor pentru realizarea obiectivului de investiții este de 3.000.000 lei (valoare cu T.V.A.).

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate, documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, expertiza tehnică, proiectul tehnic și detaliile de execuție, elaborarea certificatului de performanță energetică și efectuarea auditului energetic, înainte și după intervenție, asistența tehnică, consultanța, obținere de avize, acorduri, autorizații, comunicare și publicitate și alte categorii de cheltuieli cuprinse în devizul general (HG nr. 907/2016) este de 150.000 lei (valoare cu T.V.A.), după cum urmează: contravaloare servicii de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului (125.000 de lei), obținere de avize (10.000 de lei) și evaluare imobile supuse exproprierii (15.000 de lei).

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operational/axa corespunzătoare, identificată):

- Buget Local.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:

Obiectul investiției îl constituie „*Modernizarea și reabilitarea strazii Calea Campulung nr. 178 din Municipiul Targoviste,*”

- Carte Funciară nr. 80967 și 80958, număr cadastral nr. 80967 și 80958 – Calea campulung la NR 178;
- Pentru strada Calea Campulung tronsonul din zona nr 178 a fost solicitată demararea procedurii de alipire a celor două numere cadastrale;
- Proiectantul care va elabora documentația, etapa DALI, va lua în considerare realizarea unor noi măsurători topografice și expertizarea drumului;
- La finalizarea procedurii de expropriere proiectantul va stabili suprafața exactă.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului propus (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Obiectul investiției îl constituie *modernizarea și reabilitarea strazii Calea Campulung nr. 178, lungimea și suprafața exacte vor fi stabilite de proiectant* odată cu finalizarea procedurii de expropriere.

b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:-

c) Surse de poluare existente în zona:

Municipiul Targoviste se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu, în zona nu există surse de poluare care să aibă un impact major asupra stării de sănătate a populației.

d) Particularități de relief:

Municipiul Targoviste este situat în Campia Subcolinară a Targovistei, parte a Campiei Piemontane înalte a Ialomiței (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpați și Campia Romană propriu-zisă. Aceasta straveche așezare urbană are o altitudine maximă de 295 m deasupra nivelului mării, cea minimă fiind de 263 m, iar altitudinea medie absolută este de 280 m.

e) Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Rețele electrice de joasă tensiune, rețele de distribuție apă rece și canalizare, alte tipuri de rețele (telefonie, iluminat public, cablu recepție TV), rețele de gaze naturale.

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Nu pot fi identificate la această etapă. Se vor respecta documentațiile tehnico-economice ce urmează a fi întocmite în cadrul contractului de proiectare;

g) Posibile obligații de servitute: -;

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Aceste lucrări vor fi cuprinse în documentațiile tehnico-economice care vor fi întocmite de proiectant.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobat - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Conform Hotararii de Consiliu Local nr. 239 din 29.06.2018 s-a aprobat prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al Municipiului Târgoviște, aprobat prin H.C.L. nr. 9/1998, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General.

j) *Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:* Se va ține cont de prevederile și de cerințele Certificatului de urbanism care va fi emis în vederea realizării investiției.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) Destinație și funcțiuni:

Luând în considerare faptul că dezvoltarea în perspectiva a Municipiului Târgoviște presupune și necesitatea îmbunătățirii condițiilor și calității vieții, cu atingerea obiectivelor de dezvoltare a transportului prin modernizarea și dezvoltarea infrastructurii rutiere și prin realizarea unor cai de comunicație moderne, este necesară reabilitarea străzii Calea Campulung, nr. 178.

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Lucrări de drum.

- Supralargirile și suprainaltările drumului în curbe vor fi analizate și verificate, în cazul în care se constată că vor fi necorespunzătoare, vor fi aduse la valorile necesare avându-se în vedere limitarea profilului transversal de către proprietățile adiacente;
- Frezarea suprafeței drumurilor, acolo unde este cazul;
- Realizarea unei structuri rutiere noi.
- Înainte de turnarea stratului de asfalt se vor aduce la cota toate capacele caminelor, gratarele gurilor de scurgere, aierisitorile conductelor de gaz etc.

Pentru aplicarea soluțiilor se va ține cont de normativele în vigoare în ceea ce privește capacitatea portantă pentru traficul de perspectivă și adâncimea de îngheț – dezgheț.

Tipurile de îmbracaminti vor trebui să asigure îmbunătățirea caracteristicilor de suprafață prin:

- Diminuarea fenomenului de acvaplănare,
- Îmbunătățirea vizibilității pe timp de ploaie, datorită reducerii efectului de orbire prin reflectivitate, prin dispersia mai bună a luminii primare;
- Evacuarea rapidă a apelor pluviale.
- Sistemul rutier propus spre reabilitare și modernizare este de tip flexibil și se va realiza prin ranforsarea străzii.

Lucrări la trotuare

Se vor executa trotuare în conformitate cu normativele în vigoare aferente categoriei de importanță a drumului și în funcție de lucrările deja existente.

La trotuare, trecerile de pietoni vor fi amenajate astfel încât să poată fi utilizate de către persoanele cu handicap, în conformitate cu Normativul indicativ NP 051-2001, aprobat prin Ordinul nr. 649/2011.

Lucrări de extindere a rețelei de apă potabilă.

Se vor efectua lucrări de extindere/ realizare a rețelei de alimentare cu apă potabilă, precum și bransamentele necesare.

Lucrări de montare a hidranților de incendiu.

Se va studia necesitatea montării de hidranți de incendiu. Montarea acestora se va face conform prevederilor legale din domeniu.

Lucrări la dispozitivele de scurgere a apelor pluviale:

Ca măsură obligatorie trebuie creat un sistem de colectare și evacuare a apelor pluviale funcțional printr-un sistem de canalizare pluvială.

Pentru colectarea și evacuarea apelor pluviale în condiții corespunzătoare vor fi prevăzute guri de scurgere suplimentare, dacă în urma unui calcul al debitului apelor meteorice vor rezulta suplimentari necesare. Va fi realizat un calcul pentru fiecare stradă cu bazinul ei de recepție din care rezulta necesitatea și amplasarea gurilor de scurgere.

Lucrări la dispozitivele de scurgere a apelor menajere:

Pentru colectarea și evacuarea apelor menajere în condiții corespunzătoare vor fi prevăzute lucrări de extindere/ realizare a rețelei de canalizare, precum și bransamentele necesare.

Marcaje rutiere:

Pe sectorul de drum reabilitat se va studia reglementarea circulației prin indicatoare și marcaje rutiere. Modul de realizare a marcajelor rutiere va fi conform cu traseul drumului, cu elementele geometrice ale acestuia, asigurarea vizibilității.

Parcări laterale

Pe sectoarele de drum se va studia posibilitatea realizării de parcări laterale.

Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/ funcțiilor propuse: 5 ani

În conformitate cu prevederile legii nr. 10/1995, cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare. Vor fi respectate documentația tehnico-economică ce va fi întocmită și prevederile avizelor detinatorilor de utilități

Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului: vor fi respectate condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului cuprinse în documentația tehnico-economică ce va fi întocmită și în avizele detinatorilor de utilități

Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului: necesitatea executării de lucrări de modernizare și reabilitare pentru strazile nominalizate are în vedere starea precară a acestora, ceea ce le face improprie desfășurării circulației în condiții de siguranță, se dorește scăderea gradului de poluare a aerului, solului și apelor, precum și creșterea calității vieții locuitorilor.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții: nu este cazul;

- studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente: Se vor întocmi studiile de specialitate solicitare prin certificatul de urbanism care urmează a fi emis.

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate: nu este cazul.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

jurnalist Constantin Cozma

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

SECRETARUL GENERAL

AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE

jr. Chiru-Cătălin Cristea